

风管工程合同中需特别关注的问题

按：风管制作与安装工程所涉及的内容较多，实践中经常会因为合同条款中未事先约定而发生争执。为保证发包方与承包方之间愉快合作，本文特别列出了一些风管工程实践中常见的问题，与您一起分享。

- 1、 须约定风管材料进场的验收方式及验收标准。
- 2、 须约定现场管理是否有管理费、水电费、垃圾费等，约定是否提供仓库场地、现场住宿等。
- 3、 须约定工期，并约定工期延误的处理方式，有无处罚或补偿？如何计算费用？
- 4、 须约定工程决算方式，是按合同总价包死？还是按实际工程量计算？
- 5、 合同双方须指定各自的工程现场负责人，该负责人有权代表双方签署工程文件，包括开工单、完工单、工作联系单、技术变更单、工程数量签证单、工程质量签证单等，避免多头负责、讲话不算数的现象。
- 6、 须约定工作范围，未列入工程量预算的内容不在施工范围之内，合同外工程量应另行签订补充协议或双方现场商定并签署工作联系单。
- 7、 须注明风管工程量的计算方法，是以风管外表展开面积计算，还是按中线、内径？
- 8、 须约定工程材料损耗及其计价方式。
- 9、 须约定风管的连接方式，是全部法兰式，还是综合采用承插式与法兰式？
- 10、 须约定风管的吊装方式，是吊码式还是轻钢龙骨横担式、轻钢横担式、角铁横担式？
- 11、 须约定脚手架由哪一方提供。
- 12、 须约定墙洞由哪一方负责。
- 13、 须约定穿墙风管是否加做铁皮套管，或是否改做其它型号风管。
- 14、 须约定风口下垂的计算方式。
- 15、 须约定因技术变更而报废的风管工程量的计算方法，以及报废风管的归属权。
- 16、 须约定风口风阀等空调末端产品的安装费用问题，是免费还是有偿？
- 17、 须约定风管软接的计价方式，并规定好软接是否需要做保温。
- 18、 须约定主机设备与风管的接驳由哪方负责。
- 19、 须约定是否有质保期？质保金多少？如何支付？
- 20、 其它约定事项。